

## Bilag til foreningens vedtægter jf. § 14

### 1. Bestyrelsens Opgaver

- a) Bestyrelsen skal foranledige at fællesarealerne er rengjorte (papir, affald m.v. fjernes) to gange årligt, forår og efterår. Dette gennemføres som Skidtsamler aften. Indkaldelse sker via hjemmeside, Facebook og evt. andre sociale medier
- b) Bestyrelsen skal foranledige, at de grønne arealer ved stier og stamvejen (græsrabatten) samt legeplads, brandbælter og boldbane fremtræder i god vedligeholdet stand. Dette kan gøres ved egen indsats, indkaldelse til arbejdsdage, gartner eller en kombination heraf
- c) En god vedligeholdet stand vil sige :
  - Græsrabatten på stamvejen, legeplads, boldbane samt brandbælter og grønne områder ved vendepladser bliver klippet 15-20 gange i perioden 15. april til 1. november
  - At græskanterne er afskåret 2 til 3 gange i løbet af perioden
  - Der bliver foretaget en vinterbeskæring af buske og træer ved Nord-stien og Øst-stien i perioden november til april, så der opretholdes en bredde på min. 2 meter og gerne på 3 meter efter tilvæksten
  - Ligeledes skal der foretages en sommerbeskæring, så den ønskede bredde opretholdes efter tilvækst
  - At bedene ved græsrabatten på stamvejen samt ved brandbælterne er rengjorte for ukrudt
- d) Bestyrelsen skal foranledige ved egen indsats eller køb ude fra, at veje og stier er sikre at færdes på.

En god vedligeholdelse af veje og stier vil sige :

- I tilfælde af meget ujævnt køreunderlag, foretages en afretning og evt. tromling af underlaget
- Samtlige vejkanter og vendepladser (også de offentlige) fejes to gange årligt maj og september måned
- Snerydning af kørebaner igangsættes når bestyrelsen finder det nødvendigt
- Bestyrelsens løsning af vedligeholdte veje og stier fritager ikke ejendommens forpligtelser i henhold til regler om renholdelse af veje i Horsens Kommune

## **2. Medlemmernes forpligtelser**

- a) Enhver ejendom er forpligtet til at leve op til de forpligtelser og rettigheder, som gældende servitutter, love og lokalplaner foreskriver
- b) Ejendomme med hække/beplantninger mod fælles-stier, boldbane og legeplads skal tilbageklippe hække/beplantninger, for at sikre gode adgangsforhold
- c) Ejendommene må ikke indrettes som losseplads, der må ikke drives erhverv eller udøves aktiviteter, der ved røg, støj, lugt, støv, rystelser, stærk kunstigt lys eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunens skøn medføre gene for de omkringboende
- d) Anvendelse af motoriserede græsslåmaskiner, hækkeklipper, motorsav og lignende bør undlades i tidsrummet kl. 20.00 til kl. 08.00
- e) Vi vil fra Bestyrelsen gerne opfordre til at man taler sammen i området. Taler med sin nabo eller andre hvis man har noget man er utilfreds med

## **Tilgængelig information på Horsens Kommunes hjemmeside**

[www.horsens.dk](http://www.horsens.dk)

Ud over Vedtægterne og dette Bilag til Vedtægterne, vil vi fra Bestyrelsens side gerne opfordre vore medlemmer til selv søge den fornødne information om forpligtelser etc. på Horsens Kommunes hjemmeside.

Vi kan ikke garantere at de blå links altid virker. Skulle link ikke virke, så foreslår vi at man søger på de røde overskrifter inde på Kommunens hjemmeside.

### **Generelle regler omkring Veje, Stier, Fortov og hække**

<http://horsens.dk/Borgerinfo/TrafikOgVej/Nabo%20til%20vej%20eller%20sti>

### **Hegn, hæk og beplantning mod vej og fortov**

<http://horsens.dk/Borgerinfo/TrafikOgVej/Nabo%20til%20vej%20eller%20sti/HegnOgHaekLangsVeje>

Træer og buske på private arealer langs veje, fortove, stier, cykelstier og rabatter skal beskæres, så de ikke er til gene for fodgængere, cyklister og bilister.

For høj og bred beplantning hindrer godt udsyn og færdsel. Kommunen har derfor regler for, hvorledes beskæring og klipning af beplantning skal foretages.

### **Vintervedligeholdelse for grundejere**

<http://horsens.dk/Borgerinfo/TrafikOgVej/Nabo%20til%20vej%20eller%20sti/Snerydningsregulativ>

Som grundejer er du forpligtiget til at rydde sne og glatførebekæmpe ud for din ejendom.

## Renholdelse af veje fortove og stier

<http://horsens.dk/Borgerinfo/TrafikOgVej/Nabo%20til%20vej%20eller%20sti/Renholdelse%20af%20veje%20fortove%20og%20stier>

Som grundejer er du forpligtet til, ud for din ejendom, at feje og holde fortove og stier, der grænser op til offentlige veje, fri for ukrudt og affald.

Det påhviler grundejerne :

- at fjerne ukrudt
- at feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer
- at fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdslen
- at renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rør-gennemløb og udløbs-render for alt, der kan hindre vandets frie løb
- uanset hvem der har pligt til renholdelse af fortov og kørebane, har grundejerne pligt til at renholde trapper til deres ejendomme

## Tilsynet

Tilsynet med, at grundejerne overholder deres forpligtelser, føres af kommunen, der i fornødent fald kan lade foranstaltningen udføre for grundejerens regning.

Grundejernes overtrædelse af den forpligtigelse kan straffes med bøde.

## Ofte stillede spørgsmål om rotter udendørs

[http://horsens.dk/KulturOgFritid/Parkskovogfriluftsliv/Skadedyr%20og%20vildt/Rotter/FAQ/FAQ\\_ude](http://horsens.dk/KulturOgFritid/Parkskovogfriluftsliv/Skadedyr%20og%20vildt/Rotter/FAQ/FAQ_ude)

## **Kommunal bekendtgørelse vedrørende standsning og parkering i Horsens Kommune**

<http://horsens.dk/Borgerinfo/TrafikOgVej/Parkering/ParkeringsBekendtg%c3%b8relse>

Parkering af motorkøretøjer og påhængskøretøjer med størst tilladt totalvægt over 3500 kg er forbudt i tiden fra kl. 18.00 til 06.00 på gade, vej eller plads, bortset fra parkeringspladser, hvor det ved skiltning er tilladt.

Parkering af påhængskøretøjer med størst tilladt totalvægt over 750 kg er forbudt på gade, vej eller plads.

Parkering af campingvogne og lignende med henblik på overnatning er ikke tilladt. Det er tilladt at parkere campingvogne og påhængskøretøjer, herunder campingvogne og påhængskøretøjer tilkøbt køretøj, i indtil 24 timer.

Delvis parkering på fortovej er tilladt på steder, hvor det er skiltet eller afmærket, såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet.

## **Hegnsloven**

<http://www.hegnsloven.dk/>

## **Grundejerforeningens Hjemmeside**

<http://www.birkeparken1.dk/>

## **Grundejerforeningens Facebook-gruppe**

<https://www.facebook.com/groups/1289644354419624/>

Søg evt. på birkeparken1 i på Facebook

Bilaget kan ændres

Dette bilag er at betragte som et bilag til vedtægterne. Bestyrelsen har ret til at ændre i dette bilag uden godkendelse fra generalforsamlingen. Dette er informeret og accepteret på generalforsamlingerne 29. April 2018 og 23. Maj 2018.